

"Campus José Santilli Sobrinho"

1 Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil
2 e vinte, às 19h30, por intermédio do link de acesso:
3 <https://us02web.zoom.us/j/85850322672?pwd=K0VuN1Fia1NEWGFOaXRueGpwMH>
4 IQUT09, o Senhor Arildo José de Almeida - Presidente do Conselho Curador da
5 Fundação Educacional do Município de Assis - FEMA, contando com a presença
6 dos Conselheiros: Dulce de Andrade Araujo, Eduardo Galhardo, Gerson José Beneli,
7 Guilherme Cintra dos Santos, Gustavo Gomes Silva, Hélio Paiva Matos, Marcelo
8 Gomes e Nilson Silva, deu início à Reunião Extraordinária do Conselho Curador,
9 agradecendo o acesso de todos. No **Item 1 Pequeno Expediente – Artigo 16,**
10 **Inciso I do Regimento Interno do Conselho Curador - Subitem 1.1 Leitura e**
11 **votação da ata de 02/09/2020**, o Senhor Presidente colocou a referida ata em
12 votação, a qual obteve aprovação unânime. Às 19h50 registrou-se o acesso da
13 Conselheira Marlene Aparecida Barchi Dib. No **Subitem 1.3 Comunicações do**
14 **Presidente**, Arildo José de Almeida disse que houve três conselheiros candidatos às
15 eleições municipais: José Aparecido Fernandes, Nilson Silva e Vagner José de
16 Campos. A FEMA teve um professor que se candidatou a Prefeito de Assis:
17 Reynaldo Campanatti Pereira; o professor Marcelo Manfio que se candidatou a Vice-
18 Prefeito de Cândido Mota, e teve quatro professores que se candidataram a
19 vereador: David Lúcio de Arruda Valverde, Elizete Mello da Silva, Jairo da Silva e
20 Osmar Aparecido Machado. Parabenizou a todos que contribuíram para o debate
21 democrático, e também, ao Excelentíssimo Senhor José Aparecido Fernandes pela
22 reeleição a Prefeito Municipal de Assis. Em seguida, registrou-se a justificativa de
23 ausência dos Conselheiros: Flávio Herivelto Moretone Eugênio, José Aparecido
24 Fernandes, Marcelo Carvalho Melo e Valter de Souza Filho. O Presidente falou que
25 o ano de 2020 estava sendo difícil para todos, inclusive para a FEMA. Sobre o
26 planejamento dos investimentos traçados, disse que os prédios da Saúde e o Centro
27 de Inovação estão praticamente prontos. Houve algum atraso na conclusão das
28 obras iniciadas, inclusive a Reforma e Ampliação da Santa Casa de Misericórdia de
29 Assis e o Cinema Municipal, em decorrência da pandemia. Os fornecedores também
30 tiveram dificuldades, pois muitas fábricas fecharam, a mão de obra ficou dispersa,
31 houve atraso na entrega de materiais. A instituição fez uma parceria com a
32 Prefeitura Municipal de Assis para o asfaltamento do estacionamento do Bloco 1.
33 Disse que o atraso nas obras citadas não prejudicará as atividades acadêmicas. O

34 Senhor Presidente passou a palavra ao Senhor Eduardo Augusto Vella Gonçalves –
35 Diretor Executivo, o qual disse que já foi firmado o contrato para a aquisição dos
36 móveis planejados para o *Coworking*. Acrescentou que as atividades presenciais
37 efetuadas pelos funcionários estão sendo realizadas com o fornecimento de todos
38 os EPIs necessários, conforme orientação do médico infectologista Dr. Wilson Luiz
39 de Oliveira, e de acordo com todas as medidas sanitárias preconizadas. Dando
40 sequência aos trabalhos, o Senhor Presidente passou para o **Item 2 Grande**
41 **Expediente – Artigo 16, Inciso II do Regimento Interno do Conselho Curador -**
42 **Subitem 2.1 Comunicações dos Conselheiros**, o Prof. Gerson José Beneli tomou
43 a palavra e participou que em maio ocorreu o Vestibular para o Curso de Medicina.
44 Disse que os 44 alunos aprovados iniciaram as aulas em setembro, e que, em
45 função disso, precisou fazer um ajuste no calendário escolar do Curso de Medicina.
46 Falou que os demais cursos seguem com atividades remotas. Salientou que estão
47 vivenciando um ano bastante atípico, porém, estão superando todas as dificuldades,
48 devido ao empenho de toda equipe de professores e coordenadores. Prosseguindo,
49 o Senhor Presidente passou para o **Item 3 Ordem do dia - Artigo 16, Inciso III do**
50 **Regimento Interno do Conselho Curador – Leitura, Discussão e Votação da**
51 **Pauta – Subitem 3.1 Aquisição de área para ampliação do campus da FEMA –**
52 **Artigo 9º, inciso VI do Estatuto**. Falou da necessidade dessa aquisição, devido ao
53 estrangulamento de espaços da FEMA, pois a instituição tem em seu entorno um
54 complexo de apartamentos construídos na Rua Santa Terezinha, e outros em
55 construção na Vila Progresso, fazendo divisa com os fundos do prédio da Biblioteca.
56 Comentou que a área a ser adquirida situa-se na esquina da FEMA: Avenida São
57 Cristóvão com a Rua Santa Terezinha. São quatro matrículas, as quais os terrenos
58 perfazem um total de 10.300,97 m². Informou que se trata de uma área
59 desapropriada há mais de 20 anos, e que o Campus da FEMA está ficando
60 apertado, mas que, com a aquisição de novas áreas, haverá possibilidade de novos
61 investimentos na construção de mais espaços como: campo de futebol, Prédio de
62 Engenharia e Arquitetura, Arena e Quadra Poliesportiva. O Senhor Presidente pediu
63 ao Diretor Executivo para fazer uma apresentação da localização da área pelo
64 *Google Maps*. Ele o fez, e assim todos os conselheiros puderam visualizar, com
65 clareza, a localização de toda a extensão da área que estava sendo discutida. Falou
66 que pediu dois pareceres comerciais para terem noção de valores na região dos

"Campus José Santilli Sobrinho"

67 terrenos, um foi de R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais) a R\$ 420,00 (quatrocentos
68 e vinte reais) o m², a outra empresa avaliou em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais),
69 podendo ser 15% abaixo ou acima desse valor apresentado por eles. Ele disse que
70 só para se ter uma ideia do montante, se for pelo valor com 15% abaixo, sairia em
71 torno R\$ 3.227.000,00 (três milhões, duzentos e vinte e sete mil reais). O Senhor
72 Presidente disse que, em um dos terrenos, existe uma casa bastante confortável
73 que poderá ser utilizada por alguns setores administrativos da FEMA,
74 exemplificando o Setor de Licitações, Arquivos, Almojarifado, Manutenção,
75 Depósitos para os tratores, maquinários e equipamentos, Sede de terceirizados.
76 Dessa forma, liberaria mais espaços nos blocos da FEMA. Informou que, em janeiro
77 de 2020, o proprietário propôs o valor de R\$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis
78 reais) / m², o que daria um montante em torno de quatro milhões de reais. Foram
79 feitas outras avaliações, e se chegou a R\$ 310,00 (trezentos e dez reais) por m²,
80 valor aceito pelo proprietário, o que perfaz um total de R\$ 3.193.300,00 (três
81 milhões, cento e noventa e três mil e trezentos reais). Disse que a proposta de
82 pagamento dessa área seria de 50% para pagamento dentro do ano de 2020, e o
83 restante a FEMA pagaria em 10 parcelas, começando a primeira em janeiro de
84 2021. O Conselheiro Hélio Paiva Matos pediu a palavra, e perguntou se com a
85 desapropriação da área, não ficaria um valor mais barato para a instituição. O
86 Diretor Executivo explicou que o Decreto de desapropriação já fora emitido pela
87 Prefeitura Municipal de Assis, o qual foi feito para que a FEMA fizesse a
88 identificação da área. À Câmara Municipal de Assis compete a autorização da
89 Dotação orçamentária. Esclareceu que o Conselho Curador é que aprova ou não a
90 aquisição da área proposta nesta reunião. Explicou, ainda, que existem dois tipos de
91 desapropriação: amigável, e por processo litigioso. O Senhor Presidente disse,
92 resumindo, que a proposta apresentada é uma aquisição amigável de uma área de
93 terceiros. O Conselheiro Gustavo Gomes Silva perguntou se o Presidente saberia
94 informar qual o valor do m² pago na localização onde foram edificados os prédios em
95 frente à FEMA, na Rua Santa Terezinha, e também questionou sobre o valor pago
96 pela área atrás da Biblioteca, onde estão sendo construídos os prédios da LBX
97 Construtora. O Senhor Presidente disse que a primeira área questionada foi no valor
98 de R\$ 580,00 (quinhentos e oitenta reais), porém o valor foi um pouco acima do
99 mercado, pois envolvia troca por apartamentos. Já a área da Vila Progresso, que

100 fica atrás da Biblioteca da FEMA, foi vendida por R\$ 285,00 (duzentos e oitenta e
101 cinco reais) por m². Lembrou aos presentes que essas duas áreas citadas são de
102 bairros diferentes, a área mais nobre seria a da Vila Nova Santana, e a outra, da Vila
103 Progresso. O Conselheiro Gustavo Gomes Silva disse que havia feito uma cotação
104 de m² num outro bairro e achou caro o valor que a FEMA está apresentando para
105 compra, todavia, compreende que não haveria outra área próxima para a FEMA
106 tentar negociá-la, haja vista que toda a circunvizinhança já está ocupada. O
107 Conselheiro Nilson Silva posicionou-se dizendo que também estava achando o valor
108 um pouco alto, mas que também compreendia a situação da localização da
109 instituição, e que no futuro ela estaria estrangulada pelos novos empreendimentos
110 em seu entorno. A palavra foi passada ao Conselheiro Eduardo Galhardo, o qual
111 não questionou a aquisição da área, pois entendia que isso realmente seria
112 necessário, dado o desenvolvimento da instituição. Colocou uns pontos para se
113 pensar, devido à FEMA ter uma vinculação com a Prefeitura Municipal de Assis,
114 perguntou se esta, ao publicar o decreto, já não teria inviabilizada a venda para
115 outros possíveis compradores, já que a FEMA é municipal. O segundo
116 questionamento que fez foi sobre se existe a possibilidade de a FEMA retomar a
117 área, tendo em vista o caráter educacional da instituição. O Senhor Eduardo
118 Augusto Vella Gonçalves explicou que o Decreto não inviabiliza a aquisição por
119 outros investidores, só inibe, e que o segundo ponto é que a Prefeitura não tem mais
120 condições de viabilizar recursos e patrimônios à FEMA, como fazia no passado.
121 Esclareceu que só pode fazê-lo para o ensino básico e fundamental. O Conselheiro
122 Eduardo Galhardo registrou a importância da aquisição dessa área para um
123 planejamento de expansão com qualidade, e disse que se a FEMA conseguisse
124 economizar mais nessa aquisição seria bom. O Senhor Presidente explicou que se a
125 FEMA conseguir antecipar o pagamento dos 50%, que serão parcelados durante o
126 ano de 2021, haverá um desconto em torno de 5 a 7%, assim o valor do m² não
127 ultrapassará os R\$ 300,00 (trezentos reais). Disse que apesar de toda a crise
128 enfrentada, a instituição tem os recursos para se efetivar essa aquisição. O
129 Conselheiro Gerson José Beneli questionou se os 50% que a FEMA vai parcelar,
130 sofreu acréscimo, ao que o Senhor Presidente esclareceu que não. O Conselheiro
131 Hélio Paiva Matos disse que ainda tem dúvida quanto aos valores e se os terrenos
132 não têm nenhum tipo de problema. O Senhor Arildo José de Almeida explicou que

133 está bem seguro quanto aos valores, pois houve as avaliações do mercado
134 imobiliário. Disse, também, que fizeram um levantamento, e não há nada em
135 desacordo financeiro ou jurídico com a área proposta para a aquisição pela FEMA.
136 O Conselheiro Nilson Silva questionou se os herdeiros da área tinham ciência dos
137 valores, ao que o Senhor Presidente assentiu, e acrescentou que não levaria um
138 tema desse ao Conselho Curador, se antes não tivesse ouvido e discutido com as
139 partes envolvidas. Eduardo Augusto Vella Gonçalves esteve em contato com o
140 advogado dos herdeiros daquela área, o qual informou que o Inventário já foi
141 encerrado, e que o formal de partilha já está em cartório para registro. Após todos os
142 esclarecimentos feitos, o Senhor Arildo José de Almeida colocou o **Subitem 3.1**
143 **Aquisição de área para ampliação do campus da FEMA – Artigo 9º, inciso VI do**
144 **Estatuto** em votação, o qual foi aprovado por unanimidade. O Conselheiro Eduardo
145 Galhardo parabenizou os gestores da instituição, devido a FEMA ser de muita
146 relevância para Assis e Região. Às 21h30, o Senhor Arildo José de Almeida –
147 Presidente do Conselho Curador, agradeceu pela participação de todos, e deu por
148 encerrada essa reunião virtual. Eu, Valdez de Fatima Botelho Manfio, redigi a
149 presente ata, a qual vai assinada por mim e pelos demais, após lida e aprovada.
150 **Assis, 25 de novembro de 2020.**

151 Arildo José de Almeida

152 Dulce de Andrade Araujo

153 Eduardo Galhardo

154 Gerson José Beneli

155 Guilherme Cintra dos Santos

156 Gustavo Gomes Silva

157 Hélio Paiva Matos

158 Marlene Aparecida Barchi Dib

159 Marcelo Gomes

160 Nilson Silva