

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Tipo de obra: INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ATERRAMENTOS E SPDA - BIBLIOTECA, BLOCO 08, 09, 10 PORTARIAS, CEPECI e ADEQUAÇÕES CALÇAMENTO

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%	OK
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,90%	OK
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%	OK
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,91%	OK
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,97%	OK
Tributos (PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			9,15%	
Instalações	20,34% (*)	22,12% (*)	25,00% (*)		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

(*) - Foi publicada, em 19/07/2013, a Lei nr. 12.844/2013, alterando os setores a serem beneficiados com o regime de desoneração da folha de pagamento. Para empresas do setor da Construção Civil deverão ser acrescentados 2 % no item "Tributos". A desoneração recai sobre a empresa, e não sobre o tipo de obra, portanto deve-se considerar qual a classificação da empresa conforme seu contrato social e atividade de maior renda.

BDI ADOTADO = 25,00%

Eng. Dyonathan Pedroso da Luz

CREA: 5062231761